



**GREENLAND**  
VIBRANT LIFE BEGINS

## SURAT PENGAJUAN IJIN RENOVASI RUMAH



**ISTANA  
KELOLA  
PRIMA**

**NAMA** : \_\_\_\_\_  
**CLUST/BLOK.KAV** : \_\_\_\_\_  
**NO. TELP / HP** : \_\_\_\_\_

Dengan ini saya mengajukan ijin renovasi dengan rincian pekerjaan sebagai berikut:

NO	URAIAN PEKERJAAN [BAGIAN / AREA YANG DIKERJAKAN]	JUMLAH TENAGA KERJA	TANGGAL MULAI RENOVASI	TANGGAL SELESAI RENOVASI

**CATATAN BPL GREENLAND :**

**KATEGORI RENOVASI** : KECIL / SEDANG / BESAR  
**MASA BERLAKU IJIN RENOVASI** : \_\_\_\_\_ s/d \_\_\_\_\_

GRESIK, .....

PT. ISTANA KELOLA PRIMA			DIAJUKAN OLEH PEMILIK RUMAH
DISETUJUI	DIPERIKSA	DIPERIKSA	
ESTATE MANAGER	ENGINEERING	CUSTOMER SERVICE	.....

# SURAT PERNYATAAN

Yang bertandatangan di bawah ini saya,

Nama Pemilik : \_\_\_\_\_

Cluster : \_\_\_\_\_

Blok / Kavling : \_\_\_\_\_

No. Telp / HP : \_\_\_\_\_

Bahwa untuk tetap menjaga kebersihan, keamanan, ketertiban, dan kelestarian lingkungan Greenland Residence, maka selama saya melakukan renovasi atau perubahan bangunan blok / kavling tersebut diatas, bersedia dan sanggup memenuhi persyaratan serta mematuhi peraturan dan tata tertib yang telah ditetapkan oleh Developer Greenland Residence.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya.

Gresik, ..... 20 .....

Saya yang membuat pernyataan,

Materai 10000

---

1. Peraturan ini sebagai pelengkap dan merupakan suatu kesatuan yang tidak terpisahkan dengan Tata Tertib Hunian Bab 4 "Pembangunan dan Renovasi"
2. Pemilik rumah yang akan melakukan renovasi / pembangunan diharuskan mengisi Form Surat Ijin Renovasi / Pembangunan, Surat Ijin Lingkungan dan Surat Pernyataan.
3. Membayar uang jaminan sebesar Rp. 5.000.000,- (untuk Renovasi Besar) , Rp 2.500.000 (untuk Renovasi Sedang) dan akan dikembalikan jika pekerjaan pembangunan/renovasi sudah selesai.  
Pembayaran jaminan bisa dibayarkan ke **BCA 788.198.8970 an. PT. Istana Kelola Prima.**
4. Pengajuan Renovasi harus melampirkan bukti bayar IPL yang terakhir.
5. Meminta ijin tetangga kanan, kiri dan belakang pada saat sebelum renovasi.  
Jika tetangga belum ada yang menempati, persetujuan bisa ke pihak Developer Greenland Residence.
6. Wajib mematuhi peraturan pembangunan yang ditentukan Pemerintah Kota dan wajib mengurus segala perijinan yang diperlukan (misal: IMB) dan hal ini sepenuhnya menjadi tanggung jawab pemilik.
7. Jika masih dalam masa garansi bangunan, maka garansi bangunan akan hilang.
8. Bertanggung jawab jika timbul kerusakan terhadap bangunan tetangga pada saat renovasi/ pembangunan termasuk area umum seperti jalan, berm, dan fasilitas umum lainnya.
9. Pada saat renovasi/pembangunan diharuskan menjaga kebersihan, keamanan, ketertiban dan kelestarian lingkungan sekitarnya dan selama renovasi/pembangunan material tidak boleh berada di jalan/paving.
10. Tampak bangunan tidak boleh dirubah minimal selama 5 tahun dari saat serah terima bangunan.  
Merubah warna cat tampak depan tidak diperbolehkan karena mengarah pada perubahan tampak.
11. Pemasangan AC, penempatan Outdoor harus di posisikan di belakang.
12. Tidak diperbolehkan membuat/membangun pagar di area depan rumah.
13. Pembangunan lantai 3 untuk kebutuhan tandon atas atau jemuran diperbolehkan asal tidak tertutup dan tinggi tidak melebihi atap utama.
14. Jika ada tukang yang tidur di lokasi pada saat renovasi harap memberitahu ke pihak Developer Greenland Residence untuk mengisi form dan melampirkan fotocopy KTP yang bersangkutan.  
Tukang yang akan menginap atau tidur di lokasi maksimal 2 orang.
15. Kontraktor dan/atau pekerja-pekerja yang melaksanakan pekerjaan pembangunan/renovasi hanya diperkenankan untuk bekerja dari **pukul 08.00 WIB sampai dengan pukul 17.00 WIB pada hari Senin s/d Sabtu. Hari Minggu dan hari libur nasional tidak diijinkan ada kegiatan pembangunan/renovasi.**  
Keluar/masuk kendaraan material harus tertib dan hanya pada jam kerja.
16. Jika ijin pembangunan/renovasi telah berakhir dan pembangunan/renovasi belum selesai maka Pemilik dan/atau Penghuni wajib melakukan perpanjangan ijin minimal 7 hari sebelum berakhirnya masa berlaku ijin.
17. Baik secara bersama-sama atau terpisah telah mengerti bahwa pelanggaran ketentuan/peraturan ini dapat dikenakan sanksi berupa penghentian kendaraan material, penghentian aktivitas dan/atau denda atas pelanggaran yang dilakukan baik sengaja maupun tidak sengaja; bersedia mengganti kerugian yang timbul akibat pelaksanaan pembangunan/renovasi.

GRESIK, ..... 20.....

Disetujui oleh  
Pemilik Rumah

---